

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
№ 26

г. Санкт-Петербург

12 августа 2025 года

Место проведения заседания Правления: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23, корп. 3, помещение Правления.

Количественный состав членов правления — 7 человек.

Граждане РФ: Волков А. Т., Тимагин В. В., Марх И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

На заседании присутствуют члены правления ТСЖ «Янтарный берег-3» в количестве 6-ти человек:

Граждане РФ: Волков А. Т., Марх И. Б., Никитин В. В., Папенко А. В., Ткаченко А. М., Чернышов А. К.

Правление правомочно принимать решения, в соответствии с п. 6 ст. 147 Жилищного кодекса РФ.

Председатель заседания: председатель Правления Волков А. Т.
Секретарь заседания: Никитин В. В.

Присутствуют:
Управляющий МКД Сурков М. Г.

Повестка дня:

1. Информация ООО «ЛенЭнергия» по обслуживанию многоквартирного дома.
2. О созыве и организации проведения Общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3»
3. Об обращениях Правления ТСЖ:
 - к ревизору ТСЖ, с целью получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год;
 - к ООО «ЛенЭнергия», с целью получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
4. О включении в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующих вопросов и размещении их на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующей информации и материалов:
 - 1) Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
 - 2) Избрание членов счётной комиссии.
 - 3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2024 год.
 - 4) Утверждение отчёта ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год.
 - 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год.
 - 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год.

- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.
8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

5. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС многоквартирного дома.

6. Разное.

По первому вопросу:

Решили:

Информацию управляющего МКД принять к сведению.

Голосовали: «за» -единогласно.

По второму вопросу:

Решили:

Провести общее собрание членов ТСЖ «Янтарный берег-3» в очно-заочной форме в период с 13 сентября 2025 г. по 15 октября 2025 г. Местом проведения собрания определить БЦ «Буржуа» по адресу Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11.

Время проведения собрания и конкретное помещение определить Председателю Правления ТСЖ дополнительно.

Заочную часть голосования по повестке общего собрания провести: с 14 сентября 2025 г. по 15 октября 2025 г.

Разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Решили:

Обратиться к ревизору ТСЖ, для получения отчета о проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год;

Обратиться к ООО «ЛенЭнергия», для получения отчета о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год, а также перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год;

с целью включения данных вопросов в повестку дня общего собрания и размещения материалов на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3»

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Решили:

Включить в повестку общего собрания членов ТСЖ «Янтарный берег-3» следующие вопросы и разместить на сайте ТСЖ «Янтарный берег-3» соответствующую информацию и материалы:

- 1) Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии.

- 3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2024 год.
- 4) Утверждение отчёта ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год.
- 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год.
- 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год.
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.
- 8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Решили:

Информацию представителя ООО «ЛенЭнергия М» принять к сведению.

Голосовали: «за» -единогласно.

По шестому вопросу:

Решили:

Одобрить заключенные ТСЖ договора.

Голосовали: «за» -единогласно.